

Suprafata teren = 1137 mp (1-256 mp din acti)  
 Suprafata constructi partii = 522.92 mp  
 Suprafata constructi de la etaj 1 = 2870.58 mp  
 Suprafata constructi subterani = 396.10 mp

Inaltimea etaj 1 = 16.20 m  
 EOT = 48.10 %  
 GUT = 2.3

NR APARTAMENTE = 28  
 NR LOCURI PARCARE SUBTERANE = 42  
 NR LOCURI PARCARE SUPRATERANE = 4  
 TOTAL LOCURI DE PARCARE = 46

Scaderea apei vid = 447.82 mp - 33% din suprafata terenului  
 Suprafata apei scurgeri = 145.00 mp

SENZOR DE REZISTENTA LA FOC  
 REZISTENT LA FOC  
 CATEGORIA II DE INCENDIU  
 CLASIFICARE B.C. INCENDIU I.M.

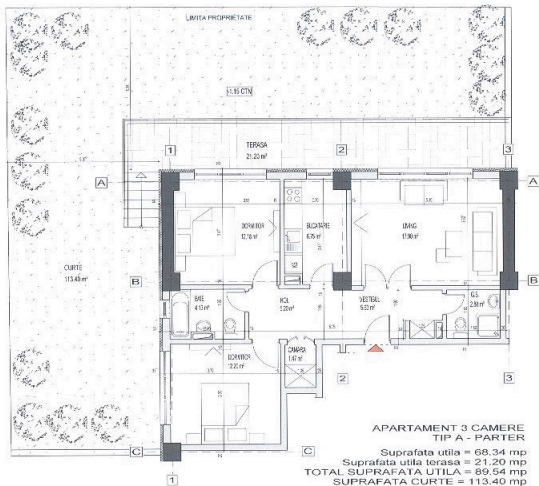
LEGENDA

PERETE REZISTENT LA FOC 240 MM

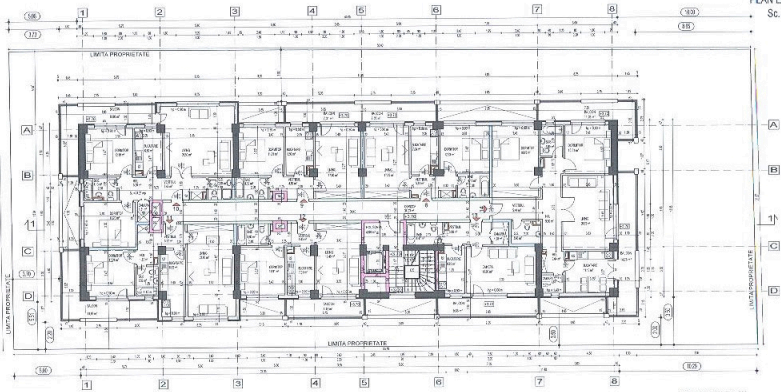
PERETE REZISTENT LA FOC 180 MM

C. LISA SCHEPATA DE BIPARTIZARE DE ALIMENTARE

| Intitulat  | Continet | Scara | NR | Tip   |
|--|----------|-------|----|-------|
| Proiect 21/2012 - Paza Bucurestilor - Verdet   |          |       |    |       |
| Desemnatia unitatii<br>DEPARTAMENTUL DE INCENDIUMINERIE<br>SERVICIUL DE INCENDIUMINERIE<br>SCHEMATA DE INCENDIUMINERIE<br>AROSA AEROSOLIZATA<br>CLASIFICARE B.C. INCENDIU I.M. |          |       |    | 03/16 |
| Desemnatia proiectului<br>S.C. AC TSP COMPLEXTORNAEL<br>PLAN PARTER  |          |       |    | 03/16 |
| Desemnatia proiectului<br>S.C. AC TSP COMPLEXTORNAEL<br>PLAN PARTER  |          |       |    | 03/16 |



PLAN ETAJ 1  
Sc. 1:100

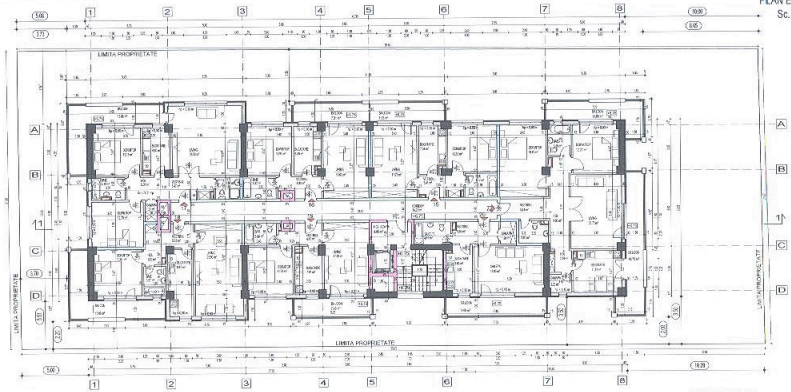


Suprafata totala = 1377 mp (1097 mp de acoperis)  
 Suprafata construita de acoperis = 923.50 mp  
 Suprafata totala de sol = 267.50  
 Suprafata construita de sol = 902.10 mp  
 P. maxime = 14.32 m  
 POF = 45.0 %  
 Cluj = 2.3  
 IMB. AMPLASAMENTULUI = 30  
 IMB. LOCUR. PAVAZARE CLASIFICARE = 42  
 IMB. LOCUR. PAVAZARE DISTRIBUIE SI A  
 TOTAL LOCUR. DE PAVAZARE = 46  
 Suprafata totala mp = 447.96 mp - 32% din suprafata totala  
 Suprafata totala mp = 401.22 mp

- LEGENDA
- PERETE RESIDENTIAL LA POC DE 200 MM
  - PERETE RESIDENTIAL LA POC DE 100 MM
  - C. USA DE PANA SA CU DISPOZITIV DE AUTOPROTECTIE

CONSTRUCIE DE POC DE 200 MM LA POC  
 POC DE 100 MM LA POC  
 DISPOZITIV DE AUTOPROTECTIE  
 DISPOZITIV DE AUTOPROTECTIE

| PROIECTANT   | SCHEMA | SCHEMA | DATA   |
|--|--------|--------|--------|
| SCHEMA   | SCHEMA | SCHEMA | SCHEMA |
| SCHEMA DE POC DE 200 MM LA POC<br>POC DE 100 MM LA POC<br>DISPOZITIV DE AUTOPROTECTIE<br>DISPOZITIV DE AUTOPROTECTIE |        |        |        |
|                                   |        |        |        |
| SC AR TOP CONSTRUCTII SRL<br>PLAN ETAJ 1   |        |        |        |
| PLAN ETAJ 1  |        |        |        |



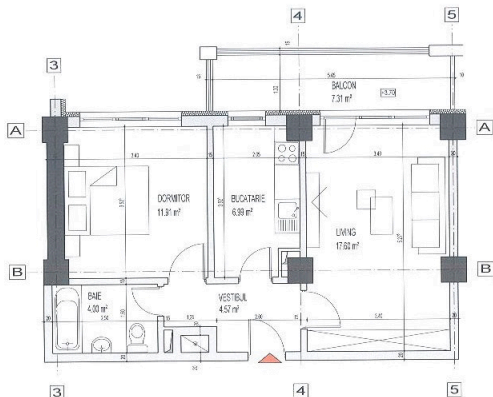
S.p. planșă scara = 1887 mp (1822 mp în aer liber)  
 S.p. planșă scara, sta. scara = 1230 mp  
 S.p. planșă scara, sta. scara, deșeurilor = 2816,58  
 Suprafața construită totală = 676 mp  
 în aer liber = 1822 mp  
 POF = ac. 10 %  
 COP = 23  
 INC. ANTI-INCENDIU = 38  
 INC. LOCALĂ PĂRȘURE SUSȚINEREA = 42  
 INC. LOCALĂ PĂRȘURE SUPRĂSĂRIȘORIE = 4  
 TITOLUL LOCALĂ DE PĂRȘORIE = 66  
 Suprafața suprastructurii = 647,80 mp - 39% din suprafața terenului  
 Suprafața solului = 16320 mp

- LEGENDA:
- PERETE REZISTENT LA FOC DE 90 MN
  - PERETE REZISTENT LA FOC DE 180 MN
  - C** - SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE

SENSUL DE ÎNCADRARE - A-FOC  
 INC. INC. DE ÎNCADRARE  
 CĂMINUL DE ÎNCADRARE  
 CLASA B CE ÎNCADRARE

| PROIECTANT  | PROIECTANT  | PROIECTANT  | PROIECTANT   |
|---|---|---|--|
| Proiectant 1: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 2: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 3: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 4: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE   |
| Proiectant 5: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 6: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 7: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 8: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE   |
| Proiectant 9: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  | Proiectant 10: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 11: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 12: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 13: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 14: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 15: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 16: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 17: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 18: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 19: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 20: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 21: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 22: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 23: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 24: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 25: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 26: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 27: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 28: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 29: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 30: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 31: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 32: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 33: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 34: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 35: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 36: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 37: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 38: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 39: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 40: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 41: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 42: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 43: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 44: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 45: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 46: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 47: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 48: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 49: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 50: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 51: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 52: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 53: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 54: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 55: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 56: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 57: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 58: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 59: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 60: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 61: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 62: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 63: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 64: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 65: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 66: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 67: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 68: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 69: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 70: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 71: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 72: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 73: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 74: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 75: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 76: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 77: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 78: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 79: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 80: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 81: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 82: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 83: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 84: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 85: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 86: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 87: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 88: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 89: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 90: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 91: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 92: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 93: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 94: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 95: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 96: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE  |
| Proiectant 97: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 98: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 99: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE | Proiectant 100: SIA EGHPATA CU EMBOSITIV DE AUTOCHEZIE |



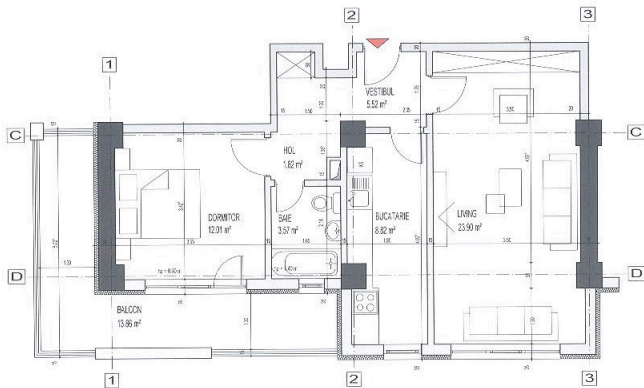


**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP A PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 45,06 mp

Suprafata utila balcon = 7,31 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 52,37 mp (balcon inclus)**

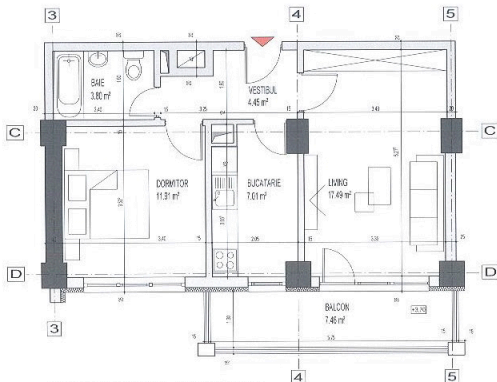


**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP B PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 55.64 mp

Suprafata utila balcon = 13.86 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 69.50 mp (balcon inclus)**



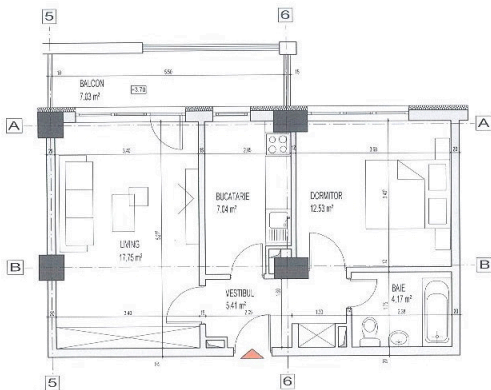
**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP C PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 44.65 mp

Suprafata utila balcon = 7.46 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 52.11 mp (balcon inclus)**



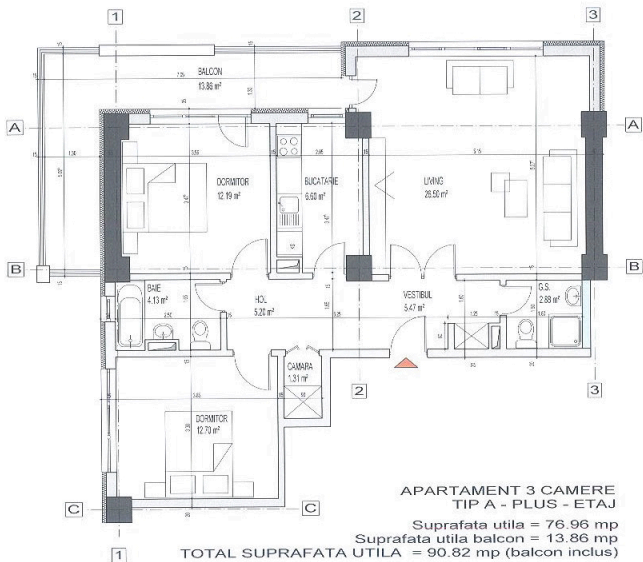


**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP D PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 46.89 mp

Suprafata utila balcon = 7.03 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 53.92 mp (balcon inclus)**

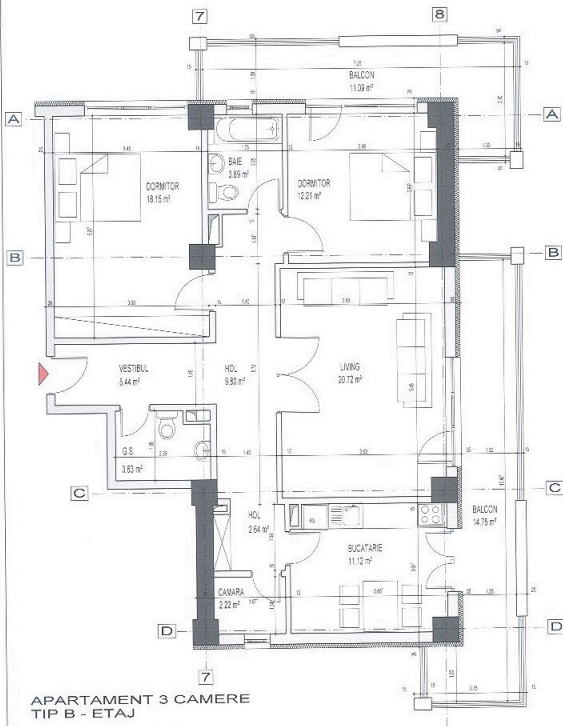


**APARTAMENT 3 CAMERE  
TIP A - PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 76.96 mp

Suprafata utila balcon = 13.86 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 90.82 mp (balcon inclus)**



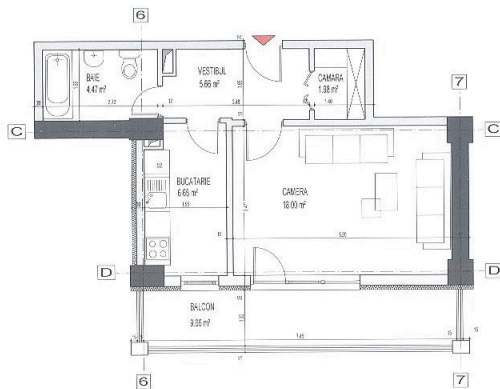
**APARTAMENT 3 CAMERE  
TIP B - ETAJ**

Suprafata utila = 89.80 mp

Suprafata utila balcon 1 = 14.75 mp

Suprafata utila balcon 2 = 11.09 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 115.64 mp (balcon1, balcon 2 incluse)**



**GARSONIERA**

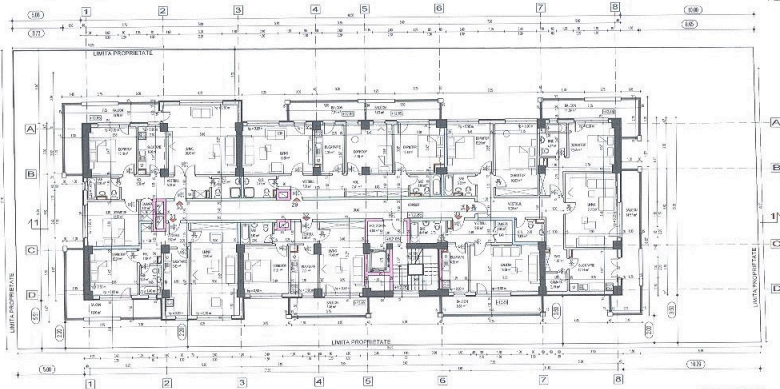
Suprafata utila = 36.76 mp

Suprafata utila balcon = 9.66 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 46.42 mp (balcon inclus)**

PLAN ETAJ 4

Sc. 1:100



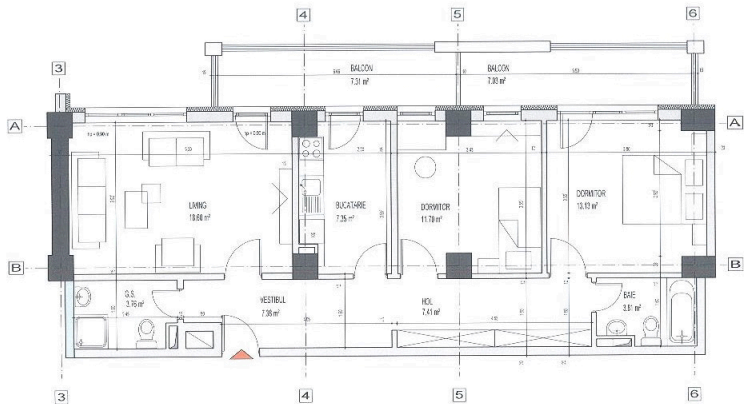
Suprafata teren = 1537 mp (1258 mp din acti)  
 Suprafata constructivului = 22.39 mp  
 Suprafata constructiilor inchisuri = 2034.12  
 Suprafata constructiilor la nivel = 1695.10 mp  
 Nr. etajuri = 18.20 et  
 CDF = 0.23  
 POF = 46.10 %  
 Nr. apartamente = 38  
 Nr. locuri parcare garajata = 42  
 Nr. locuri parcare auto garajate = 4  
 TOTAL LOCURI DE PARCARE = 46

Suprafata totala impoz = 447.66 mp = 32% din suprafata terenului  
 G. parafaza auto scolare = 102.22 mp

SENZILOR DE REZISTENTA LA FOC  
 REZISTENT LA FOC 240 MM  
 REZISTENT LA FOC 180 MM

- LEGENA**
- PERETE DE REZISTENTA LA FOC 240 MM
  - PERETE DE REZISTENTA LA FOC 180 MM
  - C** USA COMPACTA CU DISPOZIV DE AUTOPROTECTIE

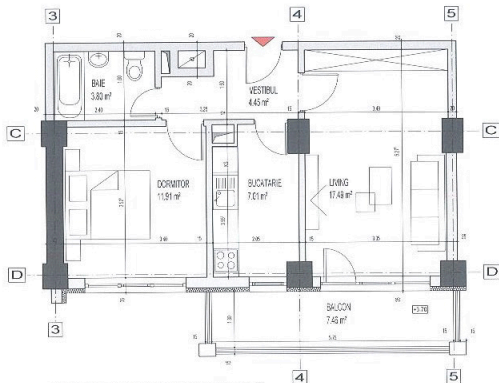
| PROIECTANT  | DATA    | PROIECTANT                                  | DATA    |
|---|---------|---|---------|
| Proiectant: S.C. AIC TOP CONSTRUCTII S.R.L.   | 02/2016 | Proiectant: S.C. AIC TOP CONSTRUCTII S.R.L. | 02/2016 |
|    |         |   |         |
| SCHEMA DE REZISTENTA LA FOC<br>REZISTENT LA FOC 240 MM<br>REZISTENT LA FOC 180 MM<br>PERETE DE REZISTENTA LA FOC 240 MM<br>PERETE DE REZISTENTA LA FOC 180 MM |         |   |         |
| <b>PLAN ETAJ 4</b>  |         |   |         |



**APARTAMENT 3 CAMERE  
TIP C - ETAJ**

Suprafata utila = 73.13 mp  
 Suprafata utila balcon 1 = 7.31 mp  
 Suprafata utila balcon 1 = 7.03 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 87.47 mp (105.92 mp balcon 1 si 2 incluse)**

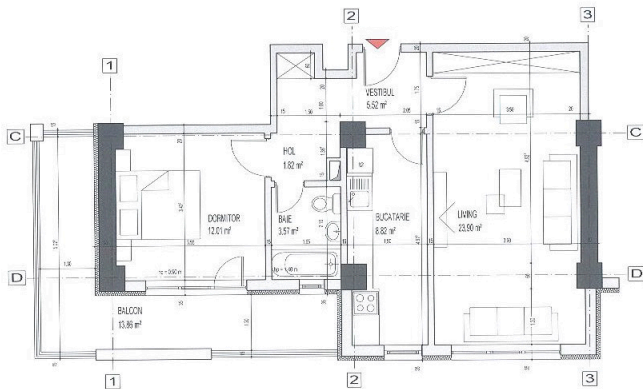


**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP C PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 44.65 mp

Suprafata utila balcon = 7.46 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 52.11 mp (balcon inclus)**



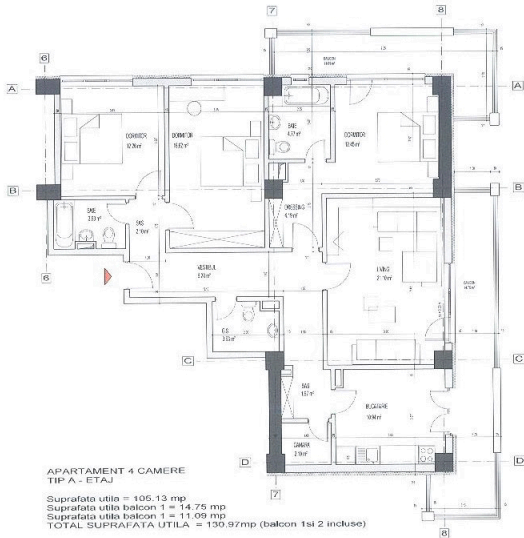
**APARTAMENT 2 CAMERE  
TIP B PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 55.64 mp

Suprafata utila balcon = 13.86 mp

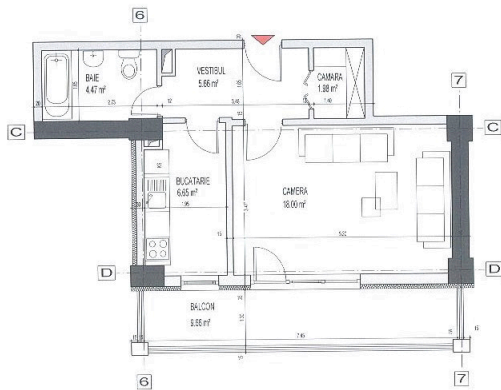
**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 69.50 mp (balcon inclus)**





**APARTAMENT 4 CAMERE  
TIP A - ETAJ**

Suprafata utila = 105.13 mp  
 Suprafata utila balcon 1 = 14.75 mp  
 Suprafata utila balcon 2 = 11.09 mp  
**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 130.97mp (balcon 1si 2 incluse)**

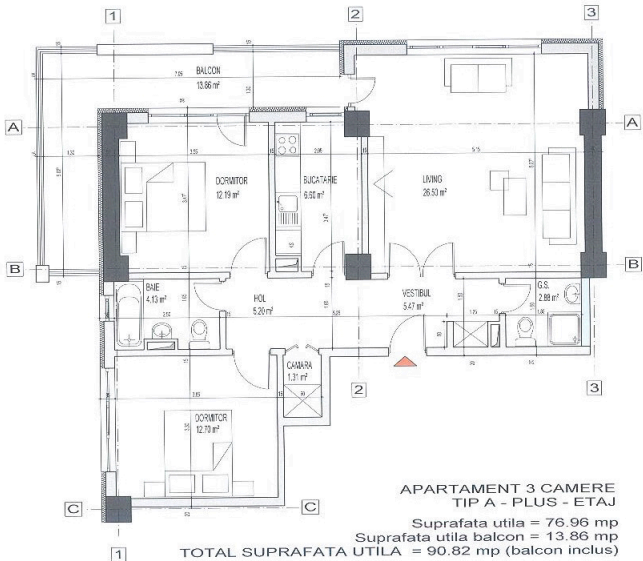


### GARSONIERA

Suprafata utila = 36.76 mp

Suprafata utila balcon = 9.66 mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA = 46.42 mp (balcon inclus)



**APARTAMENT 3 CAMERE  
TIP A - PLUS - ETAJ**

Suprafata utila = 76.96 mp

Suprafata utila balcon = 13.86 mp

**TOTAL SUPRAFATA UTILA = 90.82 mp (balcon inclus)**